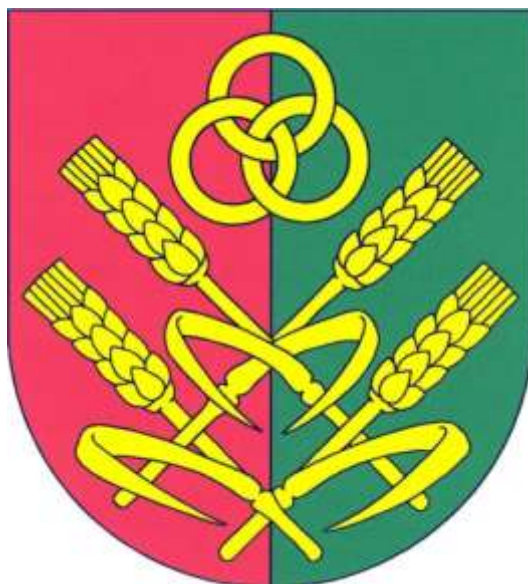


## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JENIŠOVICE 2018

za únor 2014 – březen 2018



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Březen 2018

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

---

## Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

---

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Jenišovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Jenišovice nabyl účinnosti dne 17. 2. 2014, změna č. 1 ÚP Jenišovice nabyla účinnosti 22. 9. 2017.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jenišovice bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Jenišovice 2018 řeší období od vydání ÚP Jenišovice v roce 2014 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v březnu 2018.

## **2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 42,11 ha. Celkem územní plán Jenišovice vymezil 23 návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch bydlení smíšeného - venkovského jsou vymezeny plochy ZB1, ZB2, ZB3, ZB4, ZB6, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10, ZB11, ZB12, ZB13,
- Pro rozvoj ploch výroby a skladování – zemědělská výroba je vymezena plocha ZV1,
- Pro rozvoj technické infrastruktury – nakládání s odpady je určena plocha ZT1,
- Pro rozvoj ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě je určen koridor ZT2,
- Pro zeleň ochrannou a izolační je určena plocha ZZ1 a ZZ2,
- Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou určeny plochy ZDk1, ZDk2, ZDk3, ZDk4, ZDk5 a ZDk6.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch ZB2, ZB7 a ZB11 územní studií. Jejím úkolem bylo prověřit možnost členění ploch na stavební pozemky, řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně a stanovení prostorových regulativů uvažované zástavby. Lhůta pro pořízení územních studií byla 4 roky od vydání územního plánu Jenišovice. Žádná územní studie nebyla do dnešního dne zpracována.

### Podané návrhy k pořízení změny

Nebyly podány žádné podněty ke zpracování změny č. 2 ÚP, neboť těsně před zpracováním zprávy o uplatňování byla vydána změna č. 1 ÚP Jenišovice řešící aktuální potřebu vymezení nové zastavitelné plochy.

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

## Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Jenišovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování zadání ÚP Jenišovice byly pro ORP Chrudim zpracovány územně analytické podklady. V době zpracování zprávy 2018 jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Jenišovice žádné problémy k řešení.

### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Jenišovice byla vydána Politika územního rozvoje České republiky, nyní je v platnosti aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Územní plán Jenišovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území obce je dotčeno koridorem E15, který byl vymezen v aktualizaci č. 1 PÚR ČR pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov. V územním plánu Jenišovice byla vymezena územní rezerva R2 pro umístění elektrického vedení. Vzhledem ke skutečnosti, že koridor pro umístění nebyl doposud zpřesněn v zásadách územního rozvoje a jelikož v procesu vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (EIA) byl koridor pro zdvojení vedení V401/801 Týnec – Krasíkov posouzen ve variantě trasy vedení mimo místní část Mravín, bude koridor vymezen až na základě stanovení zásad pro umístění koridoru na zdvojení elektrického vedení v druhé aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. V souladu s článkem 26 PÚR ČR respektuje ÚP Jenišovice záplavové území Novohradky a nevymezuje v záplavových územích žádné zastavitelné plochy ani do nich neumisťuje veřejnou infrastrukturu.

V době vydání ÚP Jenišovice byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Územní plán Jenišovice respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly plochy a koridory:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk.

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D50 – přeložka silnice II/305 Štěnec dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk,

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 852 Krounka – Lhota a regionálního biocentra 473 Pěšické údolí při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

### 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Jenišovice činil v době jeho vydání 42,11 ha. Vymezeno bylo 23 návrhových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

#### Zástavba:

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

#### Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

| Ozn.lokality | Funkční využití                 | Celk. zábor v ha | Zastavěno |
|--------------|---------------------------------|------------------|-----------|
| ZB1          | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,79             | 50% + SP  |
| ZB3          | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,30             | -         |
| ZB4          | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,63             | -         |
| ZB6          | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,34             | -         |
| ZB8          | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,73             | -         |
| ZB9          | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,45             | -         |
| ZB10         | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,15             | -         |
| ZB11         | Plochy smíšené obytné venkovské | 1,42             | -         |
| ZB12         | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,35             | -         |
| ZB13         | Plochy smíšené obytné venkovské | 0,20             | SP +sítě  |
| ZV1          | Zemědělská výroba               | 1,71             | -         |
| ZT2          | Technická infrastruktura        | 0,54             | -         |
| ZDk1         | Dopravní infrastruktura         | 0,62             |           |
| ZDk2         | Dopravní infrastruktura         | 28,50            |           |
| ZDk3         | Dopravní infrastruktura         | 0,54             |           |
| ZDk4         | Dopravní infrastruktura         | 0,55             |           |
| ZDk5         | Dopravní infrastruktura         | 0,86             |           |
| ZDk6         | Dopravní infrastruktura         | 0,41             |           |
| ZZ1          | Ochranná zeleň                  | 0,90             |           |
| ZZ2          | Ochranná zeleň                  | 1,64             |           |
| Σ            |                                 | 42,11            |           |

Z výše uvedeného plyne, že v Jenišovicích došlo k zahájení výstavby v některých z návrhových lokalit, v některých se prozatím připravuje projektová dokumentace na dopravní a technickou infrastrukturu (ZB 7). Vymezování dalších rozsáhlých návrhových

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

---

ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.

**6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nevyvstala potřeba na pořízení změny č. 2 ÚP Jenišovice.

**7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nevyvstala potřeba na pořízení změny č. 2 ÚP Jenišovice.

**8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nevyvstala potřeba na pořízení změny č. 2 ÚP Jenišovice.

**9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Jenišovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

**12) závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jenišovice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jenišovice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Jenišovice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP 2018

---

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Jenišovice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jenišovice, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu obce Jenišovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.